

ОТЧЕТ
Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			12		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			84		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 707,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 707,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		53,74	59,11	2 536 240,89	2 376 769,97
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,28	6,91	293 443,21	293 443,21
	Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,55	6,11	259 404,68	259 404,68
	Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	8,61	9,47	402 232,99	268 383,87
	Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	20,08	22,08	937 950,38	937 950,38
	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	131 704,61	131 704,61
	Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 671,95	4 671,95
	Работы по управлению МКД	10,30	11,33	481 211,26	481 211,26

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 786 719,57	2 864 289,08
Содержание и текущий ремонт	2 510 641,93	2 580 873,65
Коммунальные услуги	2 510 641,93	2 580 873,65
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	276 077,64	283 415,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 513,64	14 909,64
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 251,08	2 319,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 810,48	3 921,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	255 502,44	262 264,93
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	290 640,43	213 070,92
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 507,67	1 111,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	238,78	170,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	400,09	289,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 406,02	19 643,53
Содержание и текущий ремонт	262 087,87	191 856,15

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

